

COMUNE DI BERGAMO



# PIANO DI RECUPERO

**LEGGE 457/1978**

**EX TEATRO CINEMA NUOVO**

ANGOLO VIA VERDI / LARGO BELOTTI

**OGGETTO**

## **PLANIMETRIE CATASTALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI INTERESSATE DAL PdR**

**DATA**

**Febbraio 2019**

**PROPRIETA':**

**TEATRO NUOVO SRL**

**PROGETTISTA:**

**DOMENICO EGIZI ARCHITETTO**

viale V.Emanuele II , 49 - 24121 Bergamo

Tel 035231010

Email: [architetto\\_egizi@virgilio.it](mailto:architetto_egizi@virgilio.it)

All. **11 C**

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: TEATRO NUOVO SRL</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di BERGAMO ( Codice: A794) Provincia di BERGAMO</b> <b>TEATRO NUOVO SRL con sede in BERGAMO C.F.: 00661440164</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		51	2146	2				C/1	10	83 m <sup>2</sup>	Totale: 82 m <sup>2</sup>	Euro 2.974,90	LARGO BORTOLO BELOTTI n. 23 piano: T-1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		51	2146	21				D/3				Euro 17.230,00	LARGO BORTOLO BELOTTI n. 20 piano: T; VARIAZIONE del 05/12/2017 protocollo n. BG0178276 in atti dal 05/12/2017 REGISTRAZIONE SENTENZA C. T. P. (n. 36480.1/2017)	Annotazione Notifica
3		51	2146	22				C/1	10	24 m <sup>2</sup>	Totale: 60 m <sup>2</sup>	Euro 860,21	LARGO BORTOLO BELOTTI n. 20 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: sentenza definitiva della ctp n. 88 del 20/02/2012 depositata il 14/05/2012 sul ricorso prot. n. bg0199406 del 23/05/2011.

**Notifica:** in corso con prot. BG0005585/2018 del 15/01/2018

**Totale: m<sup>2</sup> 107 Rendita: Euro 21.065,11**



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/11/2018 - Ora: 14.08.41  
Visura n.: T185617 Pag: 2

Fine

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2018

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEATRO NUOVO SRL con sede in BERGAMO VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/1989 protocollo n. BG0222785 Voltura in atti dal 30/10/2014 Repertorio n.: 1967 Rogante: NOTAIO BOLZONI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE - IST. 216424/14 (n. 22631.1/2014)	00661440164*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**SCHEDA CATASTALE SUBALTERNO 2**

UNITA' COMMERCIALE ANGOLO L.GO BELOTTI / VIA VERDI

S  
8  
SEZ. 86

16213  
9661 099

Casto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2014 - Comune di BERGAMO (A794) - Foglio: 51 - Particella: 2146 - Spazio: 1  
GO BORTOLO BELOTTI n. 23 piano: T-1-SI



ORIENTAMENTO

PIANO INTERMEDIATO H. 2.40

PIANO TERZO H. 2.70

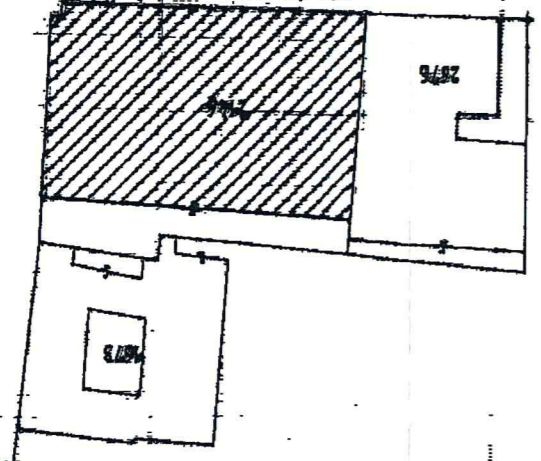
PIANO AMMEZZATO H. 1.90

ESTRATTO IN MAPPA SCALA 1:5000

VIA VERDI

EMERGO BELOTTI

2576



SPARTIMENTO DEL TERRENO IN 2 SUB.

VIA LARGO BELOTTI

CATASTO EDILIZIO URBANO (MOL 13-4-1988, n. 882)

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



REGOLAMENTO

23

LRE 800

**ESTRATTI SCHEDA CATASTALE SUBALTERNO 21**

EX CINEMA NUOVO

MODULARIO  
F. Cat. S. Z. 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERGAMO

Via LARGO BELOTTI

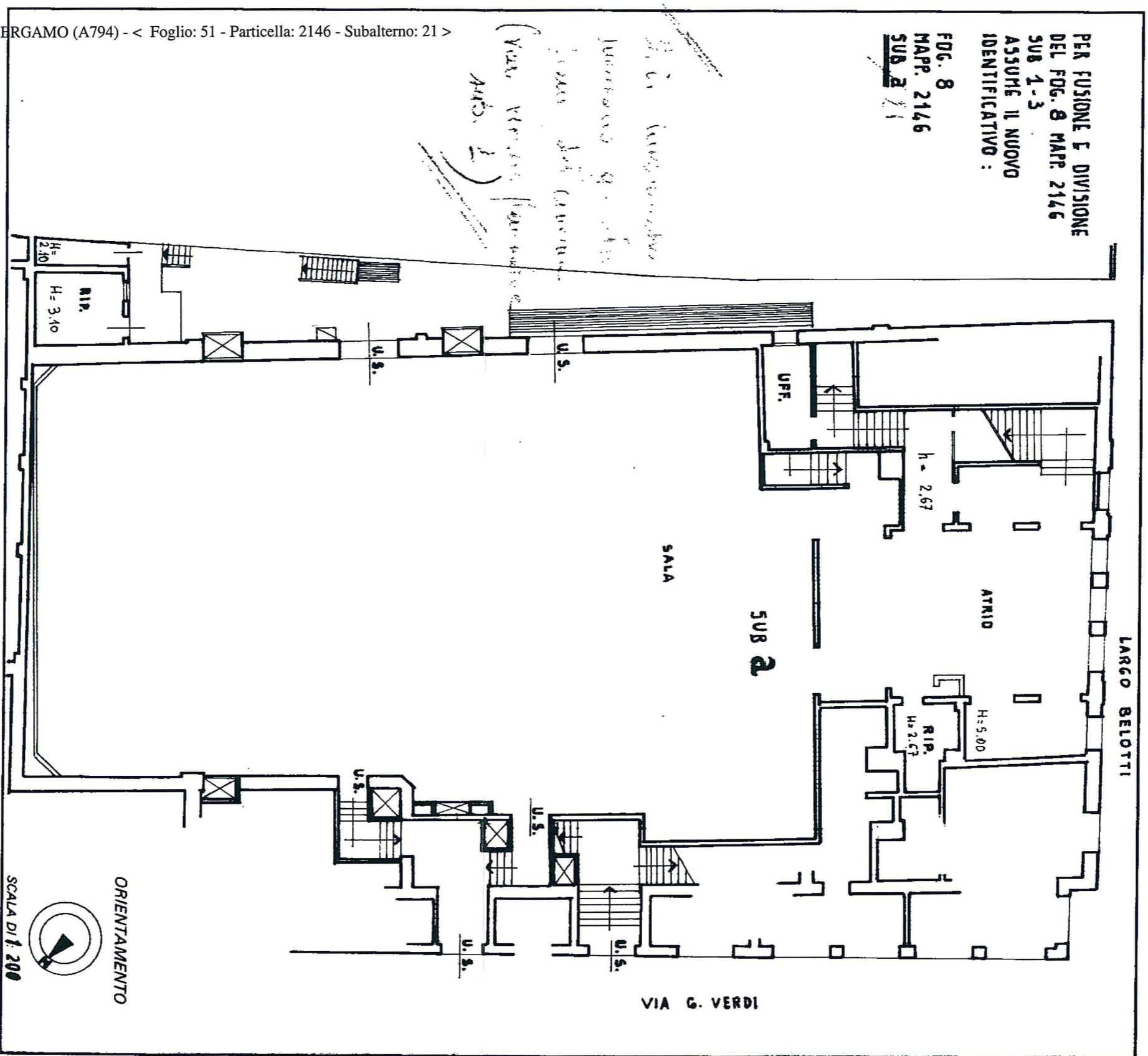
Ditta SOC. TEATRO NUOVO S.P.A. VIA SABOTINO N°2 BERGAMO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Eariale di BERGAMO

PER FUSIONE E DIVISIONE  
DEL FOG. 8 MAP. 2146  
SUB 1-3  
ASSUNTE IL NUOVO  
IDENTIFICATIVO :

FOG. 8  
MAP. 2146  
SUB 2/1

*Si è convenuto  
l'acquisto di  
una del Comune  
(Via Verdi) per  
Aut. 2)*

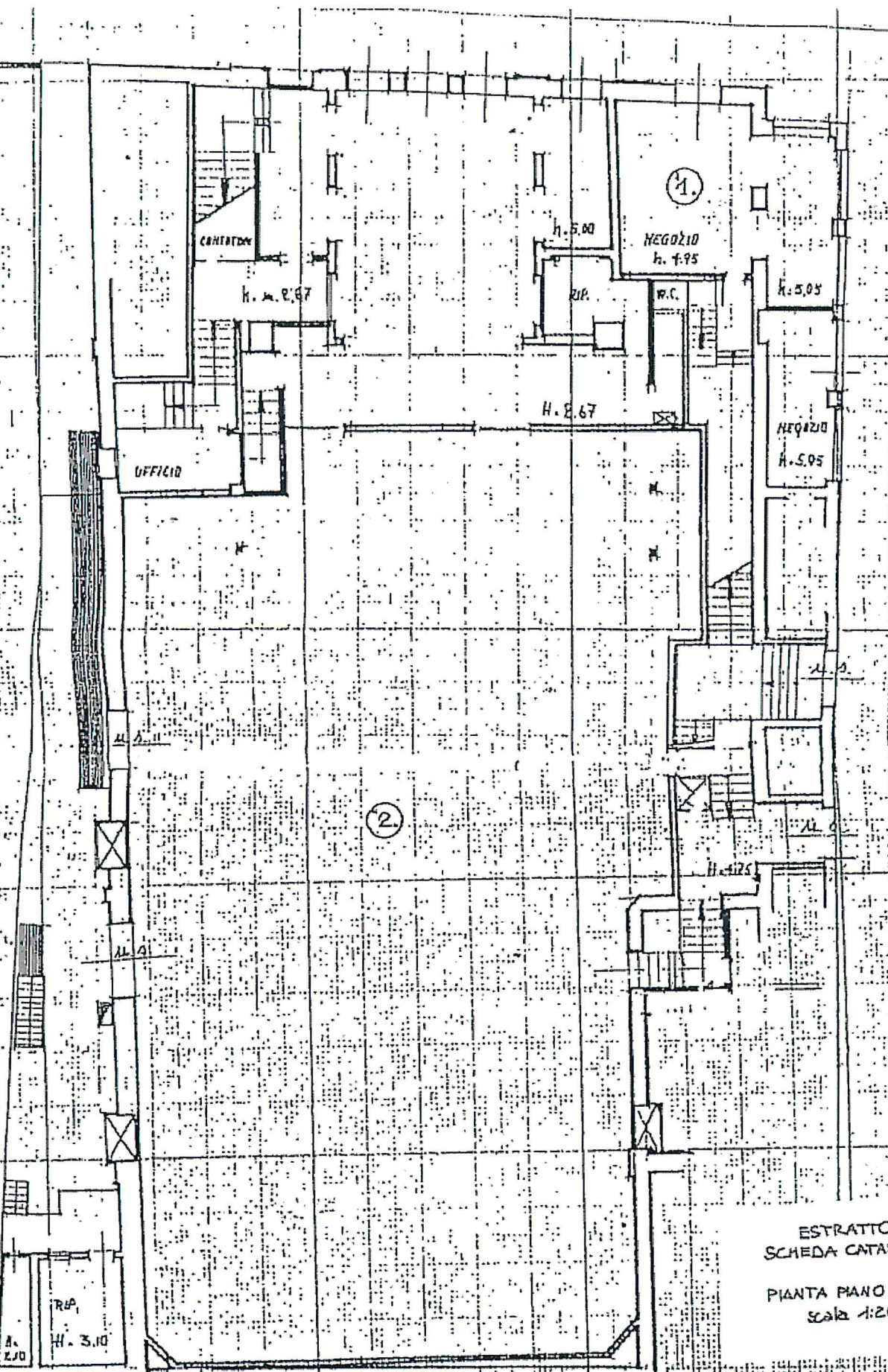
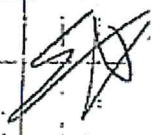


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 51 - Particella: 2146 - Subalterno: 21 >  
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2014 - Foglio: 51 - Particella: 2146 - Subalterno: 21  
 LARGO BORTOLO BELOTTI n. 20 piano: 1  
 DATA  
 AUT. N°  
 156/1

Compilata dall'ARCH.  
 MARIO ABATI  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
 Iscritto all'Albo de gli architetti  
 della Provincia di BERGAMO  
 DATA 5-1-87  
 Firma M. Abati

PROP. CASA di RISPARMIO P.R.L.



ESTRATTO  
SCHEDA CATASTALE  
PIANTA PIANO TERRENO  
Scala 1:200

PROP. SIG. ARZUFFI


**MARCA DA BOLLO**  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
**€ 0,52**  
 00011148 00008968 0004701  
 00031773 21/03/2006 09:24:49  
 0001-00004 CAR3AD96BE15D63F

0 1 05 152693 573 1



PIANTA PIANO TERRENO

# NUOVO CATASTO EDILIZIO UNICO

(M. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1977, N. 434)

l'immobile situato nel Comune di BERGAMO

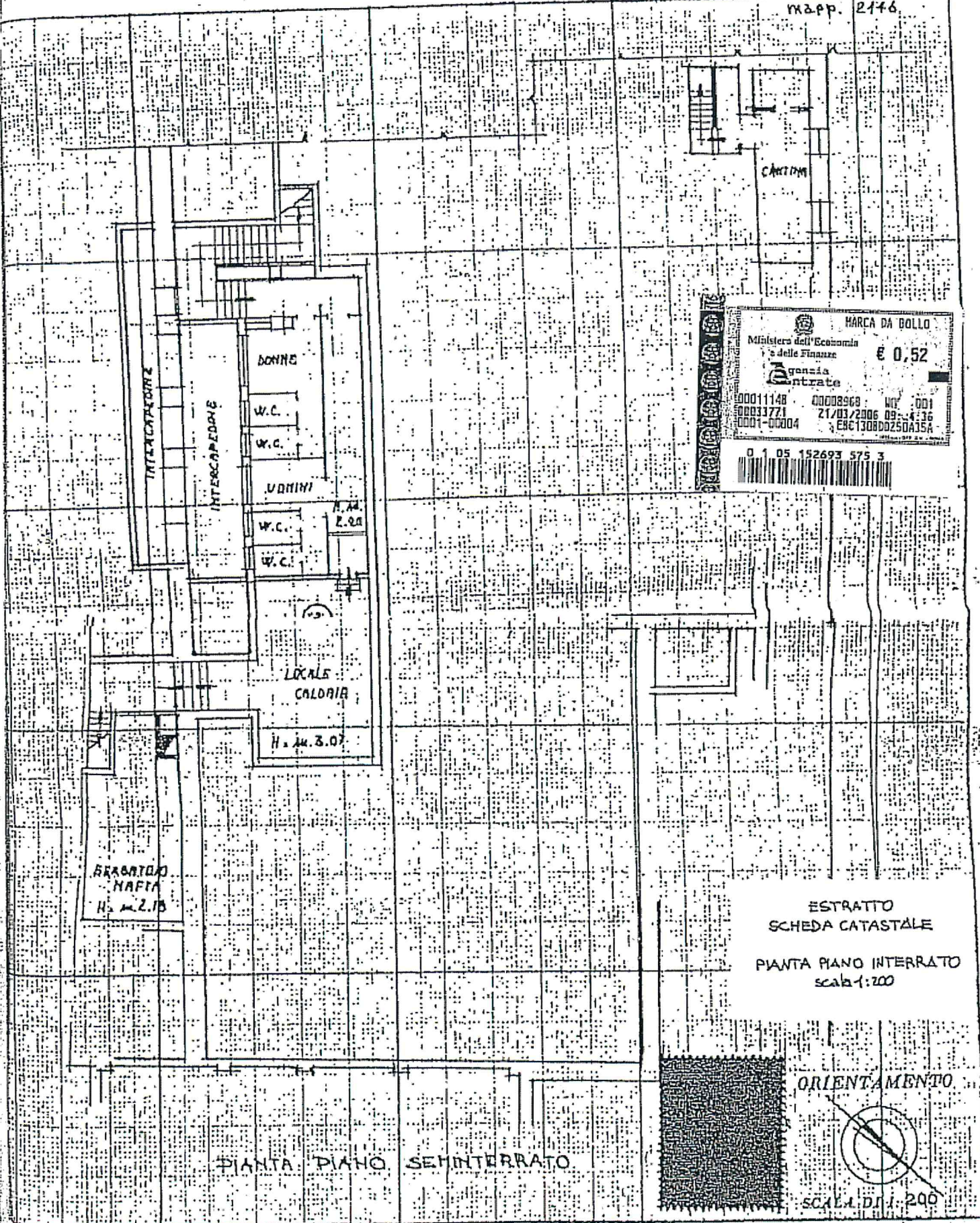
Via L. B. BELLO

"TERZO NUOVO", con sede in BERGAMO, VIA SABOTINO, 2

dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

scheda n° 482024

map. 2176

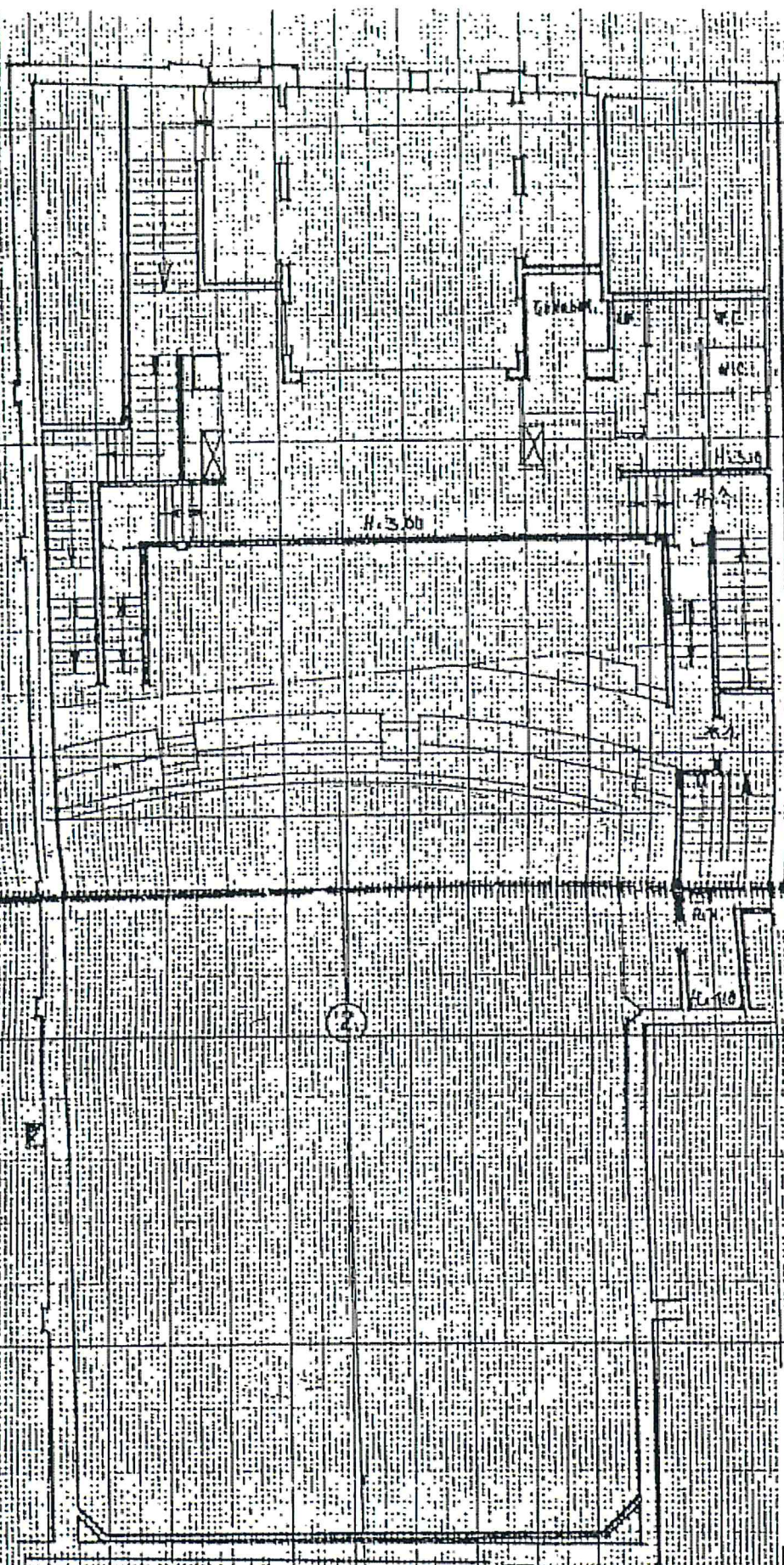


**MARCA DA BOLLO**  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
€ 0,52  
00011148 00008968 MY 001  
00033771 21/03/2006 09:43:36  
0001-00004 EAC1308D0250A15A  
0 1 05 152693 575 3

ESTRATTO  
SCHEDA CATASTALE  
PIANTA PIANO INTERRATO  
scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCHIOLO  
€ 0,52  
0001148  
0000990  
21/07/2005 09:24:43  
DA000422020441647

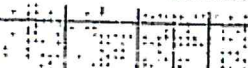
ESTRATTO  
SCHEDA CATASTALE  
PIANTA PIANO RIDOTTO  
scala 1:200

HARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
DIREZIONE REGIONALE  
di Genova  
Entrate

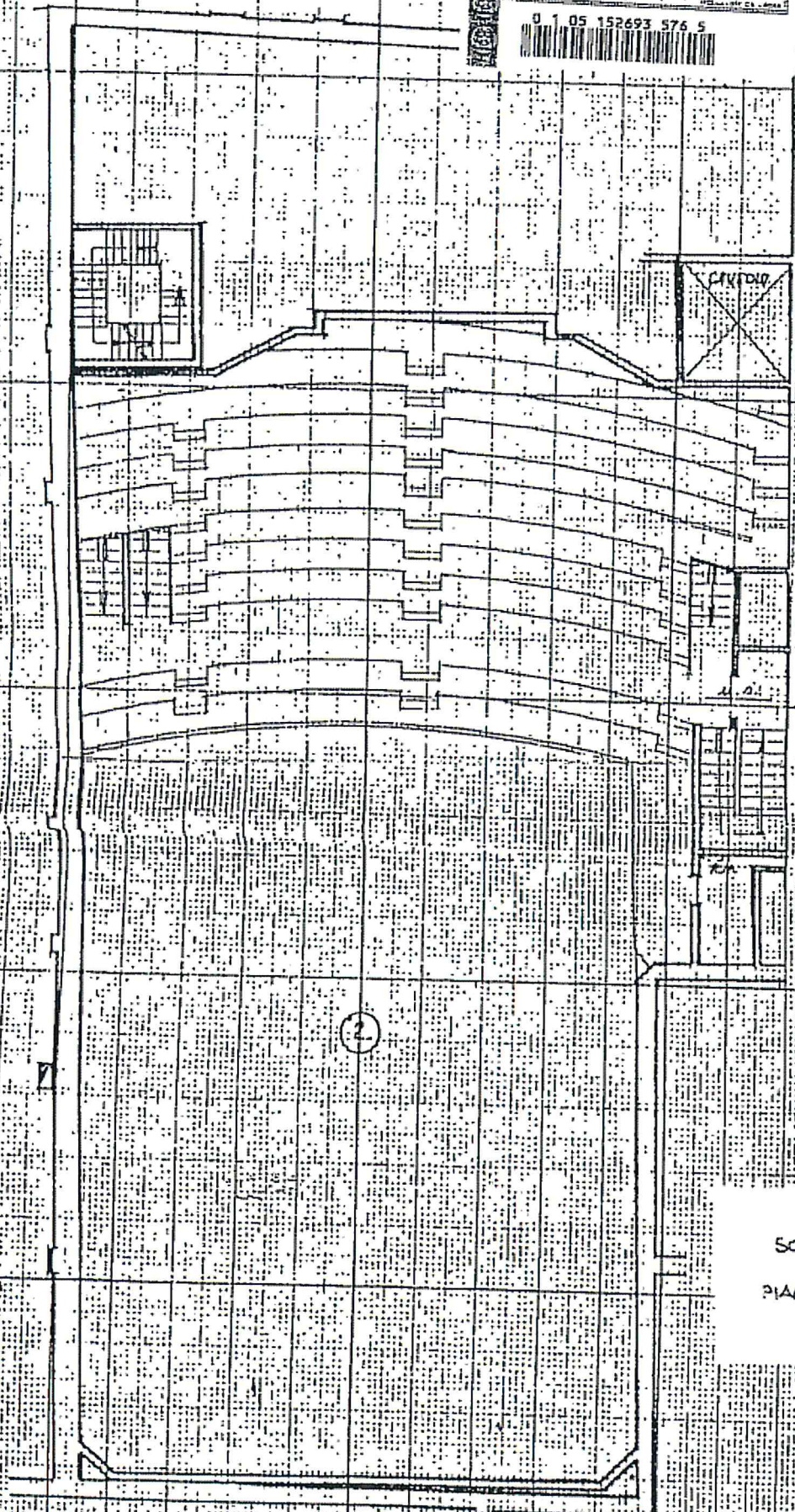
€ 0,52

00011148 00008968 - 000AT001  
00033770 21/03/2006 09:24:30  
0001-00004 30A4F31TE0R093C3

0 1 05 152693 576 S



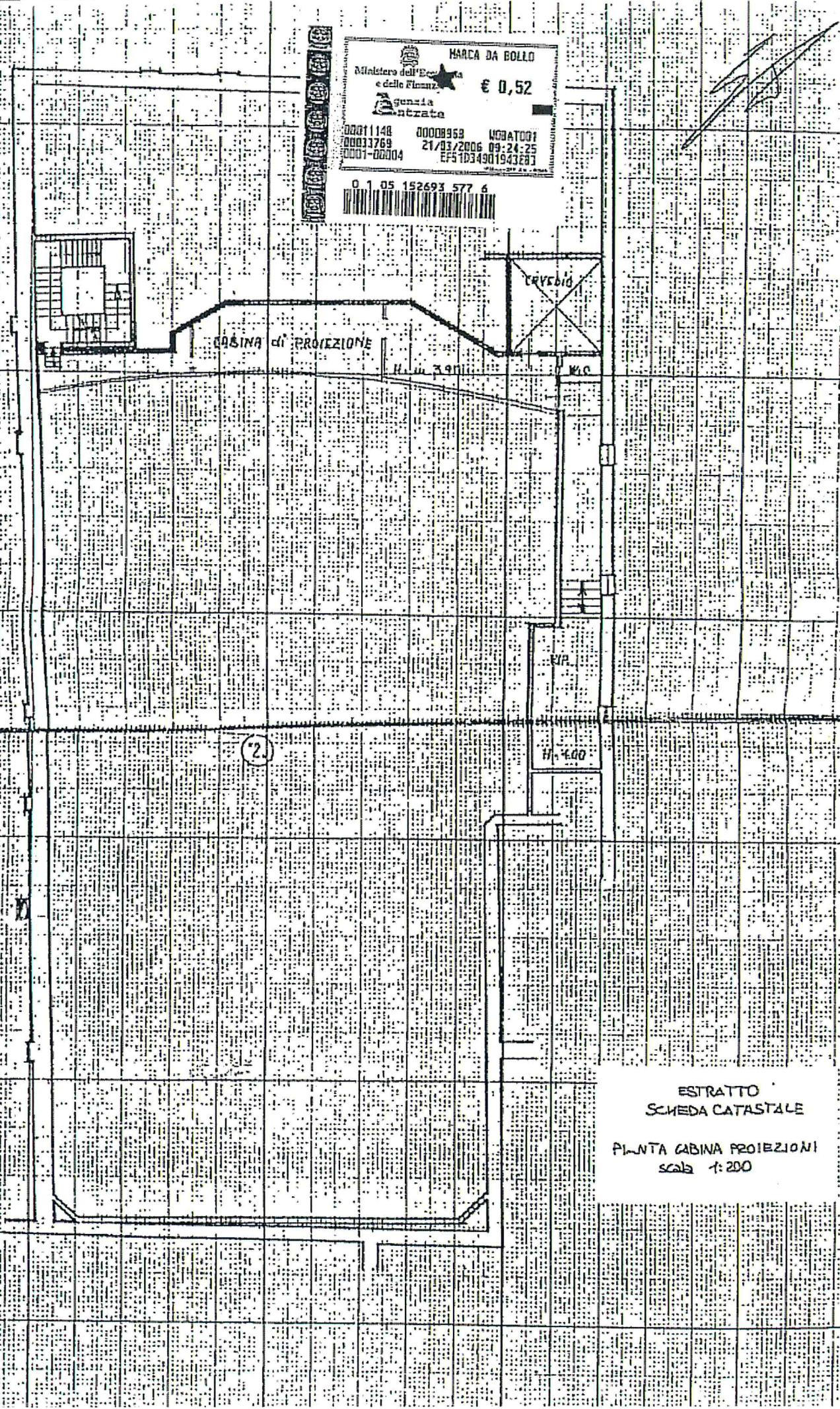
*[Handwritten signature]*



ESTRATTO  
SCHEDE CATASTALE  
PIANTA PIANO GALLERIA  
scala 1:200

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
€ 0,52  
Stampa  
automatica  
00011148 00008963 MCBAT001  
00033769 21/03/2006 09:24:25  
0001-00004 EF51D349D1943281

0 1 05 152693 577 6



CABINA di PROIEZIONE

CRVcbid

VP

H. 1.40

ESTRATTO  
SCHEDA CATASTALE  
PIANTA CABINA PROIEZIONI  
SCALE 1:200

**SCHEDA CATASTALE SUBALTERNO 22**

UNITA' COMMERCIALE VIA VERDI EX AMADEUS

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

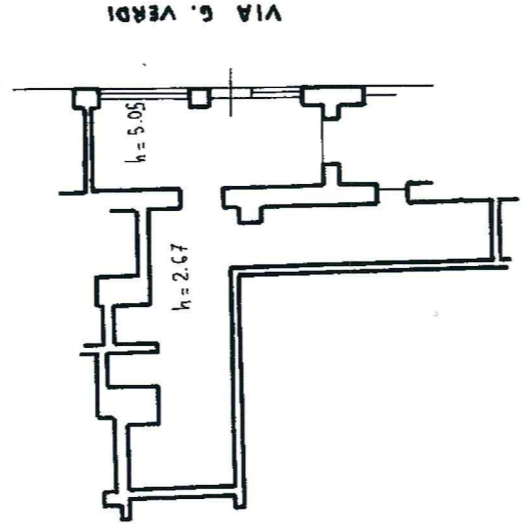
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BERGAMO** Via **G. VERDI** 1/A

Ditta **SOC. TEATRO NUOVO S.P.A.** VIA SABBATINO N° 2 **BERGAMO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

PER FUSIONE E DIVISIONE DEL FOGLIO 8 MAPP. 2146 sub. 1-3  
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO:

FOGLIO 8 MAPP. 2146 sub. b



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall' **ARCH.**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

**MARIO ADATI**

Iscritto all'Albo degli **ARCHITETTI**

della Provincia di **BERGAMO**

DATA **3-1-87**

Firma

*M. Adati*

DATA

PROT. N°

156/20

ICA B4